

Usnesení

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Znojemska 5807/78b, Jihlava, pověřený provedením exekuce na základě rozhodnutí, které vydal **Okresní soud v Třebíči** dne 05.12.2013, č.j. 15EXE 2131/2013-7, dle vykonatelného exekučního titulu: usnesení č.j. 12 E 19/2012-48 ze dne 19.04.2012, který vydal Okresní soud v Jihlavě k uspokojení pohledávky oprávněného: **Česká republika - Okresní soud Jihlava**, se sídlem třída Legionářů 5277/9a, Jihlava, PSČ: 586 01, IČ: 00025119, zn. 5300005013, proti povinné: **JIHOMORAVSKÁ LESNÍ s.r.o.**, se sídlem Stará 81/8, Třebíč, IČ: 26244004, rozhodl

t a k t o :

I. Vydražiteli: [REDAKCE], se uděluje příklep na pozemek parcelní číslo 1095/1, lesní pozemek o výměře 6012 m² zapsaný v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví číslo 355 pro obec Kozlov, k.ú. Kozlov u Jihlavy, za nejvyšší podání **92.333,- Kč (slovy devadesát dva tisíc tři sta třicet tři korun)**.

II. Vydražiteli se k zaplacení nejvyššího podání stanovuje lhůta v délce jednoho měsíce, která počíná běžet právní mocí příklepu. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota.

O d ů v o d n ě n í

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 10.4.2024 učinil vydražitel nejvyšší podání ve výši uvedené v bodě I. výroku tohoto usnesení, proto soudní exekutor podle § 336j o.s.ř. vydražiteli udělil příklep a stanovil lhůtu k doplacení nejvyššího podání.

Podle § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (lhůta k předražku). Byl-li však návrh na předražek podán, převzít nemovitou věc s příslušenstvím lze až dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiti doručeno usnesení o předražku. Vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím se stává, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Tímto dnem zaniká právo odpovídající věcnému břemenu, výměnek, nájemní právo nebo pachtovní právo, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudním exekutorem po zahájení dražebního jednání, výhrada zpětné koupě a předkupní právo k vydražené nemovité věci, s výjimkou předkupního práva stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupního práva vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva, výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek. Zemědělský pacht neuvedený v dražební vyhlášce nebo neoznámený soudním exekutorem po zahájení dražebního jednání zaniká koncem pachtovního roku. Nestane-li se vydražitel nebo předražitel vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím. Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením nebo odebráním nemovité věci.

Poučení o předražku:

Ve lhůtě 15 dní ode dne zveřejnění tohoto usnesení může každý, vyjma osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř., písemně navrhnout exekutorovi, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v uvedené lhůtě předražek též na účet exekutora zaplatit. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Bude-li učiněn návrh na předražek, soudní exekutor po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek vyzve vydražitele, zda zvýší své nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Nestane-li se tak, exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Minimální předražek je 115.416,25,- Kč.

Navrhovatel předražku je povinen do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení zaplatit předražek na účet soudního exekutora Mgr. Radka Karafiáta, č.ú. 2108696328/2700 u UniCredit Bank, a.s., variabilní symbol 89113, specifický symbol, kterým je rodné číslo fyzické osoby - předražitele nebo IČO právnické osoby - předražitele. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to ke Krajskému soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích prostřednictvím Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem v Jihlavě, Znojemská 5807/78b.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel, osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnili dražebního jednání, a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Výzva: Přihlášení věřitelé se vyzývají, aby do 15 dnů ode dne vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce soudního exekutora vyčíslili svoje pohledávky ke dni konání dražby.

V Jihlavě dne 10.4.2024

Mgr. Radek Karafiát
soudní exekutor.

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.