

U s n e s e n í

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Znojemska 5807/78b, Jihlava, pověřený provedením exekuce na základě rozhodnutí, které vydal Okresní soud v Jičíně dne 23.03.2022, č.j. 28 EXE 160/2022-11, dle vykonatelného exekučního titulu: elektronický platební rozkaz č.j. EPR 270132/2021-5 ze dne 26.11.2021, který vydal Okresní soud v Jičíně, k uspokojení pohledávky oprávněné: **Česká spořitelna, a.s.**, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha-Krč, IČ 45244782, proti povinné: **Jana Fejfarová**, bytem Úlibice č.p. 81, Úlibice, RČ: [REDAKCE], rozhodl

t a k t o :

I. Vydražiteli [REDAKCE], se uděluje příklep na spoluvlastnický podíl povinné ve výši ideální 1/42 k nemovitým věcem, a to k pozemkům p.č. 3574, orná půda o výměře 29133 m², p.č. 3599, lesní pozemek o výměře 1511 m², p.č. 3619, zahrada o výměře 668 m², p.č. 3624, orná půda o výměře 16063 m², a p.č. 5249, trvalý travní porost o výměře 115 m², zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov, na listu vlastnictví 37 pro obec a k.ú. Chotěvice, za nejvyšší podání **26.667,- Kč (slovy dvacet šest tisíc šest set šedesát sedm korun)**.

II. Vydražiteli se k zaplacení nejvyššího podání stanovuje lhůta v délce jednoho měsíce, která počíná běžet právní mocí příklepu. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota.

O d ů v o d ň ě n í

Při dražbě uvedených nemovitých věcí dne 3.4.2024 učinil vydražitel nejvyšší podání ve výši uvedené v bodě I. výroku tohoto usnesení, proto soudní exekutor podle § 336j o.s.ř. vydražiteli udělil příklep a stanovil lhůtu k doplacení nejvyššího podání.

Podle § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (lhůta k předražku). Byl-li však návrh na předražek podán, převzít nemovitou věc s příslušenstvím lze až dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiti doručeno usnesení o předražku. Vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím se stává, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Tímto dnem zaniká právo odpovídající věcnému břemenu, výměnek, nájemní právo nebo pachtovní právo, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudním exekutorem po zahájení dražebního jednání, výhrada zpětné koupě a předkupní právo k vydražené nemovité věci, s výjimkou předkupního práva stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupního práva vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva, výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek. Zemědělský pacht neuvedený v dražební vyhlášce nebo neoznámený soudním exekutorem po zahájení dražebního jednání zaniká koncem pachtovního roku. Nestane-li se vydražitel nebo předražitel vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím. Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na výkon rozhodnutí vyklizením nebo odebráním nemovité věci.

Poučení o předražku:

Ve lhůtě 15 dní ode dne zveřejnění tohoto usnesení, tj. do 18.4.2024, může každý, vyjma osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 o.s.ř., písemně navrhnout exekutorovi, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen v uvedené lhůtě předražek též na účet exekutora zaplatit. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Bude-li učiněn návrh na předražek, soudní exekutor po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek vyzve vydražitele, zda zvýší své nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Nestane-li se tak, exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude. Je-li učiněno více předražků, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě

shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

Minimální předražek je 33.334,- Kč.

Navrhovatel předražku je povinen do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení zaplatit předražek na účet soudního exekutora Mgr. Radka Karafiáta, č.ú. 2108696328/2700 u UniCredit Bank, a.s., variabilní symbol 4422, specifický symbol, kterým je rodné číslo fyzické osoby - předražitele nebo IČO právnické osoby - předražitele. Ustanovení § 336e odst. 2 o.s.ř. platí obdobně. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Poučení:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení, a to ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem v Jihlavě, Znojemská 5807/78b.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen, mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, vydražitel, osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnili dražebního jednání, a dále dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Výzva: Přihlášení věřitelé se vyzývají, aby do 15 dnů ode dne vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce soudního exekutora vyčíslili svoje pohledávky ke dni konání dražby.

V Jihlavě dne 3.4.2024

Mgr. Radek Karafiát
soudní exekutor.

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.